

Rješenje je pravosnažno i izvršno dana 06.11.2023.godine.



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-332/23-250/3

Žabljak, 16.10.2023.godine



SEKRETAR,  
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Majstorović Nikole iz Herceg Novog, ul. Nikole Ljubibratića b.b. u predmetu legalizacije bespravnih objekata – zgrade 1 objekat u izgradnji i zgrada 2 objekat u izgradnji, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

### RJEŠENJE

**ODBIJA SE zahtjev** Majstorović Nikole iz Herceg Novog, br. UP1 04-332/23-250 od 28.07.2023.godine, za legalizaciju bespravnih objekata – zgrade 1 objekat u izgradnji i zgrada 2 objekat u izgradnji, izgrađenih na kat. parceli broj 1767/4, upisanoj u listu nepokretnosti 1194 KO Borje II, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.22/11), **kao neosnovan.**

### Obrazloženje

Majstorović Nikola iz Herceg Novog, ul. Nikole Ljubibratića b.b. podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-250 od 23.02.2022.godine za legalizaciju bespravnih objekata – zgrade 1 objekat u izgradnji i zgrada 2 objekat u izgradnji, izgrađenih na kat. parceli broj 1767/4, upisanoj u listu nepokretnosti 1194 KO Borje II.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razada objekta na kat. parceli br. 1767/4 KO Borje II, koji je izradilo "33 PLUS" d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak i
- Prepis Lista nepokretnosti 1194 KO Borje II, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je shodno tome aktom broj UP1 04-332/23-250/1 od 01.09.2023.godine pozvao imenovanog da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke.

Stranka je postupajući po pozivu na dopunu podneska dostavila potrebnu dokumentaciju, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernica važećeg planskog dokumenta sačinjen od „OLIVER- ING“ D.O.O. Budva br.1635-9/23 od 21.09.2023.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak, sačinjena od „OLIVER-ING“ D.O.O. Nikšić od 05.09.2023.godine utvrđeno je da se predmetni objekti ne nalaze na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, te da predmetni objekti nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, te da na ovom području nema važeće detaljne planske dokumentacije.



Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravno izgrađenog objekta pokreće podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat i plan premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koju ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravno izgrađenog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravno izgrađenog objekta na ortu – foto snimku i usklađenosti bespravno izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti, ( član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na ortu foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekti ne nalaze na ortu foto snimku, isti ne mogu biti predmet legalizacije.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Majstorović Nikoli iz Herceg Novog, ul. Nikole Ljubibratića b.b,  
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,  
-arhivi i  
-u spise

**Obradila:**

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

*Dušica Šćepanović*



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**

*Sava Zeković*